

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS, ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV9) ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 224/TB-THADS.KV9 ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 02619/CV-MDC, ngày 02/02/2026, kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt “V/v Đăng ký dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo số 224/TB-THADS.KV9 ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 02 năm 2026, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 224/TB-THADS.KV9 ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm: 1984. Địa chỉ: khu phố Tân Thành 8, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, tài sản đã kê biên vào ngày 28/01/2026, cụ thể gồm tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1995 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752152, số vào sổ cấp GCN: 1131/QSĐĐ/2703/QĐ-UB, do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 27/5/2010 cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1974, CMND số: 285 139 092 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CMND số: 285 078 169, địa chỉ: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (chỉnh lý biên động ngày 29/12/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CCCD số: 0701 8400 2754).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 29/12/2025 thì diện tích thửa đất hiện nay là: 1981,5m² đất trồng cây lâu năm, giảm 13,5m² so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 63, có 15,6m² nằm trong HLBV đường bộ. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất: 01 (một) giếng đào, sâu khoảng 7m, không thả bi. Ngoài ra không có tài sản gì khác gắn liền với đất.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt phối hợp với cơ quan Thi hành án dân sự để thực hiện các thủ tục thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đăng Tú